

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire unor imobile situate în Municipiul Arad,
zona străzii Cocorilor, înscrise în CF nr. 304693 Arad și CF nr. 304694 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47029/22.05.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 47030/22.05.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 304693 Arad și nr. 304694 Arad,

Examinând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 42212/M1/08.05.2025,

Luând în considerare Referatul de admitere cu nr. 59025/16.05.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, zona străzii Cocorilor, înscrise în CF nr. 304693 Arad, nr. cad. 304693, cu suprafața de 419 mp și CF nr. 304694 Arad, nr. cad. 304694, cu suprafața de 204 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 623 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. A.T.

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 47029/22.05.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de alipire unor imobile, situate în Municipiul Arad, zona, străzii Cocorilor, înscrise în CF nr. 304693 Arad și CF nr. 304694 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 304693 Arad și nr. 304694 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 42212/M1/08.05.2025,
- Referatul de admitere cu nr. 59025/16.05.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, zona străzii Cocorilor, înscrise în CF nr. 304693 Arad, nr. cad. 304693, cu suprafața de 419 mp și CF nr. 304694 Arad, nr. cad. 304694, cu suprafața de 204 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 623 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată.

p. P R I M A R
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 47030/22.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47029/22.05.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de alipire unor imobile, situate în Municipiul Arad, zona, străzii Cocorilor, înscrise în CF nr. 304693 Arad și CF nr. 304694 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 304693 Arad și nr. 304694 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 42212/M1/08.05.2025,
- Referatul de admitere cu nr. 59025/16.05.2025 emis de către Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată.

Considerații juridice:

- Conform art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere situația faptică din teren a celor două imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Cocorilor, înscrise în CF nr. 304693 Arad, nr. cad. 304693, cu suprafața de 419 mp și CF nr. 304694 Arad, nr. cad. 304694, cu suprafața de 204 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a realizat documentația cadastrală de alipire de către SC Datcad SRL persoană juridică autorizată în urma căreia va rezulta suprafața totală de 623 mp.

Menționez faptul că în acest sens Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad și-a exprimat acordul prin Referatul de admitere nr. 59025/16.05.2025, rezultând imobilul cu numărul cadastral 367430.

Precizez faptul că ulterior ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de alipire, suprafața de teren nou creată de 623 mp, se va reglementa din punct de vedere juridic, conform prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere faptul că terenurile antemenționate care fac obiectul prezentei hotărâri se află în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform adresei cu nr. 42212/M1/08.05.2025, astfel Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat își va actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată în urma operațiunilor de alipire,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Cocorilor, înscrise în CF nr. 304693 Arad, nr. cad. 304693, cu suprafața de 419 mp și CF nr. 304694 Arad, nr. cad. 304694, cu suprafața de 204 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând suprafața de 623 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL – firma autorizată

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina-Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan